

ДОГОВІР ОРЕНДИ
нежитлового приміщення № 16

м. Первомайський

07 ЛЮТОГО 2020 р.

Відділ освіти виконавчого комітету Первомайської міської ради Харківської області, далі «Орендодавець», в особі начальника відділу освіти Садченко Аліни Ростиславівни, яка діє на підставі Положення про відділ освіти, та Комунальна установа «Первомайський міський центр фізичного здоров'я населення «Спорт для всіх» Первомайської міської ради Харківської області надалі іменується «Орендар», в особі директора КУ «ПМЦФЗН «Спорт для всіх» Матющенка Андрія Володимировича, що діє на підставі Положення, з другого боку (в подальшому разом іменуються «Сторони», а кожна окремо – «Сторона»), уклали цей Договір про наведене нижче:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

- 1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування нежитлове приміщення площею **1113,5 м²**, яке розташоване за адресою: м. Первомайський, вул. Єдності 5-А, (згідно акту прийому-передачі) почасово згідно графіку роботи.
- 1.2. Приміщення надається Орендареві в оренду для використання його в спортивно-масовій роботі.
- 1.3. Нежитлове приміщення вказане в пункті 1.1. знаходиться на балансі відділу освіти виконавчого комітету Первомайської міської ради Харківської області.

2. УМОВИ ПЕРЕДАЧІ ТА ПОВЕРНЕННЯ ОРЕНДОВАНОГО МАЙНА

- 2.1. Вступ Орендаря у строкове платне користування нежитловим приміщенням настає одночасно із підписанням Сторонами Договору та акту приймання-передачі (Додаток №1 Договору оренди). Майно залишається власністю Орендодавця, а Орендар користується ним протягом строку оренди.
- 2.2. Повернення орендованого нежитлового приміщення Орендарем Орендодавцю здійснюється протягом 10 днів з моменту закінчення строку дії Договору (дострокового припинення дії Договору). Майно вважається поверненим Орендодавцю з моменту підписання сторонами акту приймання-передачі.

3. ОРЕНДНА ПЛАТА

- 3.1. Орендна плата визначається на підставі «Положення про оренду майна що є комунальною власністю територіальної громади м. Первомайський», затвердженого рішенням Первомайської міської ради Харківської області від 28.04.2016 р. №152-11/7. Орендна плата перераховується Орендарем на розрахунковий рахунок Орендодавця і складає 1грн. (одна гривня 00 коп.) на рік.
- 3.2. Орендар відшкодовує вартість комунальних послуг на підставі окремо укладених договорів з Орендодавцем шляхом відшкодування коштів за спожиті: теплову енергію, електричну енергію, водопостачання та водовідведення (згідно наданих рахунків).
- 3.3. Орендна плата перераховується Орендарем в останній місяць року на підставі акту виконаних робіт.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ОРЕНДАРЯ

4.1. Обов'язки Орендаря:

- 4.1.1. Використовувати орендоване майно у відповідності з його призначенням та умовами цього Договору.
- 4.1.2. Своєчасно і в повному обсязі вносити Орендодавцеві орендну плату.
- 4.1.3. Утримувати орендоване приміщення (згідно графіку оренди) у відповідності до встановлених санітарних та протипожежних норм та правил та нести відповідальність за їх порушення.
- 4.1.4. Забезпечити доступ до орендованого приміщення для необхідних оглядів мереж водопроводу, каналізації, системи центрального опалення, тощо представниками Орендодавця, а також особами, відповідальними за пожежний нагляд.
- 4.1.5. Орендар несе відповідальність за протипожежний стан орендованого приміщення.
- 4.1.6. В разі припинення Договору оренди Орендар повинен повернути Орендодавцеві орендоване майно в належному стані, враховуючи фізичний знос приміщення, якщо Орендар за рахунок власних коштів, за згодою Орендодавця здійснив поліпшення орендованого майна, які неможливо відокремити від майна без заподіяння тому шкоди, вказані поліпшення залишаються у власності Орендодавця.
- 4.1.7. Забороняється передавати в суборенду орендоване нежитлове приміщення.

4.1.8. У випадку пошкодження майна з вини Орендаря, Орендар відшкодовує матеріальні збитки у розмірі, визначеного Орендодавцем, за цінами, діючими на момент встановлення факту збитків, крім випадків, коли загибель майна викликана форс-мажорними обставинами.

4.2. Права орендаря:

4.2.1. Самостійно визначати і здійснювати напрями господарської діяльності в межах, визначених його установчими документами.

4.2.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін у Договорі оренди або його розірвання, в разі погіршення стану орендованого майна внаслідок його неналежного використання або невиконання умов Договору.

5. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ОRENDOДАВЦЯ

5.1. Обов'язки Орендодавця:

5.1.1. Передати Орендарю в оренду нежитлове приміщення, відповідно до акту приймання-передачі, який є невід'ємною частиною даного Договору. В акті повинно бути зазначено точну адресу приміщення, яке передається в оренду, його площа, розміщення у будівлі, його технічний стан.

5.1.2. Не втручатись в господарську діяльність Орендаря.

5.1.3. Проводити охорону будівлі спортивного комплексу «Ангар спорт» з 17.00 год. вечора до 8.00 год. ранку наступного дня.

5.1.4. Забезпечувати охорону та збереження майна.

5.2. Права Орендодавця:

5.2.1. Контролювати наявність, стан, напрями та ефективність використання приміщення в оренду.

5.2.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін у Договір оренди або його розірвання, в разі погіршення стану орендованого майна внаслідок його неналежного використання або невиконання умов Договору.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань, передбачених цим Договором, Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України.

6.2. Спори, що виникають у ході виконання Договору оренди, вирішуються за згодою Сторін. Якщо згоди не буде досягнуто, спір передається на розгляд до господарчого суду.

7. СТРОК ДІЇ ТА УМОВИ РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

7.1. Цей договір набирає чинності з моменту його підписання обома сторонами і діє до 31 грудня 2020 року, а в частині розрахунків – до їх повного виконання. Дія цього Договору розповсюджується на відносини між сторонами які виникли з 01.01.2020 року на підставі ч.3 статті 631 ЦК України. Обов'язковими умовами закінчення Договору є повний взаєморозрахунок між Сторонами.

7.2. Умови цього Договору зберігають силу протягом всього строку його дії, в тому числі у випадках, коли після його укладення законодавством встановленого правила, що погіршують становище Орендаря.

7.3. Зміни і доповнення або розірвання Договору можуть мати місце за погодженням Сторін. Зміни та доповнення, що вносяться, розглядаються Сторонами протягом одного місяця з дати їх подання до розгляду іншої Стороні.

7.4. За відсутності погодження Сторін Договір може бути розірваний на вимогу однієї із Сторін за рішенням господарського суду у випадках, передбачених чинним законодавством.

7.5. Дія Договору оренди припиняється внаслідок:

– закінчення строку, на який було укладено Договір;

– загибелі об'єкту оренди;

– достроково за згодою Сторін або за рішенням суду.

7.6. Взаємовідносини сторін, що не врегульовані цим Договором, регламентуються чинним законодавством України.

7.7. Договір складено у 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу.

Один примірник – Орендодавцю, другий – Орендарю.

8. ФОРС-МАЖОР (НЕПЕРЕБОРНА СИЛА)

8.1. Згідно Договору Сторони не несуть відповідальності за невиконання або неналежне виконання своїх обов'язків, які встановлені Договором, якщо таке невиконання або неналежне виконання

сталося в наслідок дії обставин непереборної сили (форс-мажор), які мали місце після підписання Сторонами Договору.

8.2. Під терміном “обставини непереборної сили” для цілей Договору Сторони мають на увазі надзвичайні події чи обставини, які не могли бути передбачені чи/або яким Сторони не могли запобігти доступними їм засобами, а саме: стихійні лиха (пожежі, повені, землетруси, зсуви і т.п.); військові маневри чи /або бойові дії, якщо такі обставини створюють об’єктивну неможливість належного виконання умов цього Договору.

9. АДРЕСА ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Відділ освіти виконавчого
комітету Первомайської
міської ради Харківської області
64102, Харківська область,
м. Первомайський
½ мікрорайон, буд. 19.А
КОД ЄДРПОУ 23750063
UA458201720344261003200043828
МФО 820172 Держказначейська
служба України, м. Київ
тел. 3-40-31

ОРЕНДАР:

Комунальна установа
«Первомайський міський центр
фізичного здоров’я населення»
«Спорт для всіх»
Первомайської міської ради
Харківської області
64102, Харківська область,
м. Первомайський,
Проспект 40 років Перемоги, б. 16
Код ЄДРПОУ 37327416
UA258201720334221002200081627
МФО 820172 Держказначейська
служба України, м. Київ

Начальник відділу освіти



А.Р. Садченко

М.П.

Директор КУ «ЛМЦФЗН
«Спорт для всіх»



А.В. Матющенко

М.П.

Додаток №1

до Договору оренди №

від 07.02. 2020 року

АКТ ПРИЙОМУ-ПЕРЕДАЧІ

м. Первомайський

07 лютого 2020 року

Відділ освіти виконавчого комітету Первомайської міської ради Харківської області (у подальшому іменованій «Орендодавець»), в особі начальника відділу освіти Садченко Аліни Ростиславівни, який діє на підставі Положення про відділ освіти, передає, а Комунальна установа «Первомайський міський центр фізичного здоров'я населення «Спорт для всіх» Первомайської міської ради Харківської області надалі іменується «Орендар», в особі директора КУ «ПМЦФЗН «Спорт для всіх» Матюшенка Андрія Вікторовича, що діє на підставі Положення, приймає в строкове платне користування нежитлове приміщення загальною площею 1113,5 м² розташоване за адресою: 64102, Харківська область, м. Первомайський, вул. Єдності 5-А.

Приміщення знаходиться на балансі відділу освіти виконавчого комітету Первомайської міської ради Харківської області.

Стан приміщення задовільний.

«Орендодавець»:

Начальник відділу освіти



А.Р. Садченко

«Орендар»:

Директор КУ «ПМЦФЗН

«Спорт для всіх»



А.В. Матюшенко